

A/B Lindeparken
Bydammen 30-32 mfl.
2750 Ballerup

CVR-nr. 72427718
Matr. nr. 107e, Ballerup by
Kundenr. 107-294

Budget for perioden

1. januar 2021 - 31. december 2021

BUDGET 2021	NOTE	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
INDTÆGTER				
Indtægter	1	2.090.000	2.083.962	2.091.000
INDTÆGTER I ALT		2.090.000	2.083.962	2.091.000
UDGIFTER				
Ejendomsskatter og afgifter	2	552.000	535.407	529.000
Forsikringer og abonnementer	3	86.500	85.445	85.500
Ejendomsdrift	4	265.000	304.824	263.000
Administrationshonorar		109.000	105.640	105.500
Øvrige administrationsomkostninger	5	137.500	112.564	131.000
Vedligeholdelse		283.000	335.808	283.000
Hensættelser		357.000	357.000	357.000
Finansielle udgifter	6	17.300	20.065	16.100
Skat		10.000	7.492	10.000
UDGIFTER I ALT		1.817.300	1.864.245	1.780.100
DRIFTSRESULTAT		272.700	219.717	310.900
Prioritetsafdrag		342.100	340.418	340.400
ÅRETS RESULTAT		-69.400	-120.701	-29.500

NOTER TIL BUDGET 2021

	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
1 Indtægter			
Boligleje	60.000	60.000	60.000
Boligafgift andelshavere	1.974.000	1.974.328	1.974.000
Parkering	10.000	10.300	11.000
Diverse kælderrum	12.000	11.792	12.000
Gas	5.000	4.601	5.000
Øvrige lejeindtægter	15.000	14.640	15.000
Varmetab	0	-594	0
Ventelistegebyr	3.000	0	3.000
Gebyr andelsbevis	1.000	1.500	1.000
Vaskeriindtægter	10.000	7.026	10.000
Andre indtægter	0	369	0
Indtægter i alt	2.090.000	2.083.962	2.091.000
2 Ejendomsskatter og afgifter			
Ejendomsskatter	213.000	213.038	213.000
El	75.000	69.738	80.000
Vand	160.000	147.121	150.000
Renovation	103.000	104.624	85.000
Rottebekæmpelse	1.000	886	1.000
Ejendomsskatter og afgifter i alt	552.000	535.407	529.000
3 Forsikringer og abonnemeter			
Ejendomsforsikring	73.000	72.128	72.000
Service - varmeanlæg	1.500	1.376	1.500
Øvrige abonnemeter	12.000	11.941	12.000
Forsikringer og abonnemeter i alt	86.500	85.445	85.500
4 Ejendomsdrift			
Ejendomservice og trappevask	200.000	197.516	200.000
Ekstra rengøring	0	31.250	0
Snerydning/vejsalt	25.000	9.619	50.000
Materialeudgifter	0	1.119	0
Drift af maskiner	5.000	4.655	8.000
Drift af fællesarealer	10.000	10.742	5.000
Drift af fælleslokaler/Dansk Kabel TV	15.000	40.635	0
Drift af vaskeri	10.000	9.288	0
Ejendomsdrift i alt	265.000	304.824	263.000
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Revisor	23.500	23.000	23.000
Mægler	15.000	14.375	20.000

NOTER TIL BUDGET 2021

	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
Forbrugsregnskaber	34.000	32.491	33.000
Gebyrer	5.000	4.384	5.000
Porto	5.000	3.985	5.000
Diverse	2.000	0	2.000
Småanskaffelser	20.000	20.459	10.000
Mødeudgifter	7.000	7.037	7.000
Bestyrelsesudgift	10.000	4.330	10.000
Beboeraktiviteter	15.000	2.503	15.000
Gaver og repræsentation	1.000	0	1.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	137.500	112.564	131.000
6 Finansielle udgifter			
Renteudgifter, bank	5.000	4.374	0
Administrationsbidrag	6.200	7.933	8.300
Prioritetsrenter	6.100	7.758	7.800
Finansielle udgifter i alt	17.300	20.065	16.100