

A/B Lindeparken
Bydammen 30-32 mfl.
2750 Ballerup

CVR-nr. 72427718
Matr. nr. 107e, Ballerup by
Kundenr. 107-294

Budget for perioden
1. januar 2024 - 31. december 2024

BUDGET	NOTE	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
INDTÆGTER				
Indtægter	1	2.283.000	2.294.029	2.276.500
Finansielle indtægter	2	0	882	0
INDTÆGTER I ALT		2.283.000	2.294.911	2.276.500
UDGIFTER				
Ejendomsskatter og afgifter	3	643.500	612.711	707.500
Forsikringer og abonnementer	4	119.500	119.033	117.000
Ejendomsdrift	5	345.000	362.690	307.000
Administrationshonorar		120.000	115.440	115.500
Øvrige administrationsomkostninger	6	120.000	122.090	137.500
Vedligeholdelse		237.000	551.285	300.000
Større vedligeholdelsesarbejder	7	0	-445.594	984.750
Finansielle udgifter	8	656.000	657.696	658.000
UDGIFTER I ALT		2.241.000	2.095.351	3.327.250
ÅRETS RESULTAT		42.000	199.560	-1.050.750
RESULTATDISPONERING				
Prioritetsafdrag		42.000	40.845	41.000
Overført resultat (egenkapital)		0	158.715	-1.091.750
DISPONERET I ALT		42.000	199.560	-1.050.750

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
1 Indtægter			
Boligleje	60.000	60.000	60.000
Boligafgift andelshavere	2.172.000	2.171.761	2.172.000
Parkering	10.500	8.700	500
Diverse kælderrum	11.500	11.604	12.000
Gas	5.000	4.634	5.000
Øvrige lejeindtægter	15.000	24.140	15.000
Varmetab	0	-638	0
Ventelistegebyr	4.000	4.500	1.000
Gebyr andelsbevis	0	0	1.000
Vaskeriindtægter	5.000	4.793	10.000
Andre indtægter	0	4.535	0
Indtægter i alt	2.283.000	2.294.029	2.276.500
2 Finansielle indtægter			
Renteindtægter, bank	0	882	0
Finansielle indtægter i alt	0	882	0
3 Ejendomsskatter og afgifter			
Grundskyld	219.000	213.038	213.000
El	75.000	74.229	175.000
Vand	185.000	186.088	180.000
Renovation	163.500	138.154	138.500
Rottebekæmpelse	1.000	1.202	1.000
Ejendomsskatter og afgifter i alt	643.500	612.711	707.500
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	107.500	105.284	105.000
Service - Falck	10.000	10.028	10.000
Øvrige abonnementer	2.000	3.721	2.000
Forsikringer og abonnementer i alt	119.500	119.033	117.000
5 Ejendomsdrift			
Ejendomsservice og trappevask	250.000	240.800	240.000
Ekstra rengøring	3.000	3.038	0
Snerydning/vejsalt	15.000	12.070	25.000
Materialeudgifter	10.000	10.243	10.000
Drift af maskiner	0	31.299	0
Drift af fællesarealer	35.000	34.791	5.000
Drift af fælleslokaler/Dansk Kabel TV	20.000	20.012	15.000
Drift af vaskeri	12.000	10.437	12.000
Ejendomsdrift i alt	345.000	362.690	307.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer	4.000	3.560	3.000
Revisor	24.500	24.000	24.000
Mægler	17.000	16.750	17.000
Forbrugsregnskaber	37.500	37.089	37.500
Gebyrer	8.000	7.340	8.000
Porto	3.000	2.325	5.000
Diverse	0	0	2.000
Småanskaffelser	0	0	10.000
Mødeudgifter	5.000	3.825	5.000
Bestyrelsesudgift	10.000	5.990	10.000
Beboeraktiviteter	10.000	20.665	15.000
Gaver og repræsentation	1.000	0	1.000
Andre ej fradragsberettigede udgifter	0	546	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt	120.000	122.090	137.500
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Tag og vinduer vedligeh. andel 67,51%	0	-445.594	984.750
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	0	-445.594	984.750
8 Finansielle udgifter			
Administrationsbidrag	72.000	73.237	73.500
Prioritetsrenter	584.000	584.459	584.500
Finansielle udgifter i alt	656.000	657.696	658.000