

1. Valg af dirigent og referent, herunder gyldighed af generalforsamlingen Annett Klevenhaus (DEAS) hhv. Johan Müller er valgt

Der er fremmødt 24 stemmeberettiget, én andelshaver stemmer med fuldmagt.

Generalforsamlingen er indkaldt den 21. marts 2024, hvilket gør den lovligt indkaldt.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Per Jetting afgav bestyrelsens beretning, der også er omdelt til andelshaverne.

Supplerende blev det bemærket, at:

Der har været problemer med snerydningen i foreningen, fordi Fejekosten ikke har leveret den lovede service. Bestyrelsen og andelshavere måtte selv rydde sneen. Bestyrelsen har planer om at finde en anden entreprenør.

Der var ingen spørgsmål til beretningen.

Beretningen er taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning og godkendelse af årsrapport samt værdiansættelse af andelene

Annett fra DEAS gennemgik årsrapporten. Det væsentligste er gengivet i det følgende:

Regnskabet fra 2023: Der er et resultat på 158.000. Der var forventet et underskud. Foreningens væsentlige aktiv er ejendommen. Valuarvurderingen er faldet, men der er en stigning ift. nyt tag og vinduer. Der kommer ikke til at ske ændring af andelskronen. Indtægterne er kommet ind via for det meste boligafgiften. Der er sparet mange penge på el - dels på grund af faldende elpriser, dels på grund af solcellerne. Ejendomsdriften er nogenlunde som forventet. Vedr. almindelig vedligeholdelse stikker udgiften til belysning ud. Det skyldes en omfattende og nødvendig udskiftning af el i kælderen.

Beregning af andelsværdien. Andelskronen udregnes på baggrund af den seneste valuarvurdering. Der indstilles en uændret andelskrone.

Der blev spurgt til den nye ejendomsvurdering. Annett fra DEAS svarede, at skatten kun stiger 2,8%, da det er loftet over stigninger. Procenten trappes løbende op. Ejendomsvurderingen kan ikke bruges til fastsættelse af andelskronen. Den er alene til brug for udregning af beskatningsgrundlaget.

Regnskabet er godkendt sammen med en uændret andelskrone.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse, samt til beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Der er lagt op til en uændret boligafgift. På s. 3 fremgår grundskylden, der er steget en smule, jf. ovenfor. For det meste svarer budgettet til det vanlige.

Der blev spurgt til FALCK-abonnementet. Det har været brugt en smule, f.eks. vedrørende taget. Bestyrelsen vil undersøge behovet for abonnementet.

Ellers var der ingen bemærkninger.

Budgettet er vedtaget med uændret boligafgift.

5. Forslag

Der er ingen indkomne forslag.

6. Valg til bestyrelse, herunder suppleanter

- a. *Formand:* Per Jetting er på valg. Per modtager genvalg.

Per Jetting er valgt med applaus.

- b. *Bestyrelsesmedlem* Louise Lundahl er på valg. Louise modtager genvalg.

Louise er valgt med applaus.

- c. *Bestyrelsesmedlem* George Panslev er ikke på valg
- d. *Bestyrelsesmedlem* Linea Ferslev er ikke på valg
- e. *Bestyrelsesmedlem* Malena Herlevsen er på valg. Malena modtager genvalg.

Malena er valgt med applaus.

- f. *Suppleanter*

Johan Stougård Nielsen og Maja Stampe Nielsen er valgt som suppleanter.

7. Valg af administrator

DEAS er valgt som administrator.

8. Valg af revisor

BDO er valgt som revisor.

9. Eventuelt

Arbejdsdagen er den sidste lørdag i april.

Johan orienterede om altan-projektet. Ca. 40 har meldt, at de gerne vil have altan. DEAS er i gang med at tegne altanerne med henblik på at indhente tilbud. Når der er indhentet tilbud fra entreprenør og bank, bliver der indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, hvor

lånerammen godkendes. Herefter vil der blive lavet et egentligt udbud, og myndighedsgodkendelse. Best case er, at byggeprojektet løber primo 2025, worst case er medio/ultimo 2025.

Der var et spørgsmål vedr. klinker i nr. 18, der er sprængt af frost. Det bliver kigget på snart.

Der var et spørgsmål vedr. asfalteringen ud til Bydammen. Der er muligvis ikke asfalteret med tilstrækkeligt fald. Bestyrelsen undersøger det.

Per orienterede om, at der bliver opsat et kamera ved døren til nr. 30, da der har været en ubehagelig oplevelse. Politiet havde ikke indsigelser mod, at der kommer kamera, så længe bestyrelsen kunne godkende det, hvilket bestyrelsen har gjort. Det bliver et kamera, der går til tandklinikens telefon.

Annett takkede for god ro og orden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Annett Panek

DEAS A/S CVR: 20283416

Dirigent

Serienummer: fd6a24dc-beaf-411d-b229-5c9a63d01d97

IP: 217.195.xxx.xxx

2024-06-13 08:15:47 UTC



Malena Herlevsen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Lindeparken

Serienummer: 6b40ac81-d0f1-48d8-a0e0-d32f24a7953e

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-13 12:50:26 UTC



Kirsten Linea Ferslev

Bestyrelse

På vegne af: A/B Lindeparken

Serienummer: 5b082f2b-afd8-4b82-9ff4-8750dde60f7

IP: 85.24.xxx.xxx

2024-06-16 17:56:02 UTC



Louise Lundahl

Bestyrelse

På vegne af: A/B Lindeparken

Serienummer: 281a44a8-c591-469f-9a31-0bcf728ff2c3

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-06-17 05:44:14 UTC



Per Jetting

Formand

På vegne af: A/B Lindeparken

Serienummer: 98849355-73cf-4dd8-af98-48d23a0e06b6

IP: 85.24.xxx.xxx

2024-06-17 15:12:03 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**