Beslutningsreferat af ordinær generalforsamling i A/B Lindeparken den 20. marts 2018

Deltagere: 27 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen, heraf 0 ved fuldmagt

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab, værdiansættelse og eventuel revisionsberetning. Godkendelse af årsregnskab
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om ændring af boligafgiften
5. Behandling af indkomne forslag:
6. Valg til bestyrelsen:

   Valg af suppleanter for en ny 1-årig periode
7. Valg af administrator
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Ad 1.
Bestyrelsen foreslog Annett Klevenhaus fra DEAS A/S som referent og dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og varslet i henhold til foreningens vedtægter, og at forsamlingen var beslutningsdygtig med hensyn til alle dagsordenens punkter.

Ad 2 .
Igen i året 2018 har vi i bestyrelsen taget det stille og roligt, men alligevel har der været nok at se til.

Murer: Vores kældernedgange har været uden skader i 2018, men til gengæld blev indgangspartiet i nr. 12 påkørt af et bud. Det blev muret op igen og postkassen repareret, vi fik ikke fat i buddet der lavede skaden.

VVS: Nogle beboere fik i 2018 skiftet radiatorerne og så fik vi skiftet stigestrenge i nummer 6 th, 12 th. og 14 tv. et par gange har vi haft en stoppet faldstamme i nr. 4 tv.

El: Der er blevet opsat nogle testlamper i nummer 30 og 32, der er planlagt at resten af opgangene får de samme lamper op.

Fælles: Der bliver jævnligt inviteret til fællesspisning i KTAS. rummet, hvilket der er god tilslutning til.

Julehyggen i år forløb stille og rolig lørdagen før første søndag i advent, beboerne blev budt på gløgg og æbleskiver, de havde også mulighed for at lave juledekorationer. Lys på træerne og kranse på dørene kom op nogle dage efter.

Sommerfesten forløb i god ro og orden med mad udefra og ingen naboklager denne gang.

Arbejdsdage: På arbejdsdagene var der et godt fremmøde, vi fik kørt en masse på genbrugsstationen, malet kældernedgange, lukket smuthuller i hegnet, støvsuget kældergange, fejet kældernedgange og meget mere.

Containerne blev i 2018 vasket ekstra gange, hvilket var nødvendigt.

Busproblemet døjede vi meget med i 2018, vi havde en god dialog med kommunen som gjorde deres for at hjælpe os.

P-Plads til hjemmeplejen, Vi besluttede i bestyrelsen at hjemmeplejen kan parkere foran garageporten, så de hurtigt kan betjene de borgere i ab. Lindeparken der har behov.

Vi havde også i 2018 to bestyrelsesmedlemmer der valgte af flytte, så vi indkaldte vores suppleant, Ove der godt ville side i bestyrelsen igen.

Salg af lejligheder: I 2018 blev der solgt 5 lejligheder, de blev solgt til vores venteliste og solgt til prisen. der er stadig mange aktive på ventelisten.

Vi håber på et roligt 2019

Ad 3.
Annett Klevenhaus gennemgik regnskabet for 2018 som viste et overskud i driften på kr. 722.417 - udover er der betalt kr. 337.108 som afdrag på foreningens lån. Årets resultat bliver herefter disponeret således henlæggelse 557.000 til vedligeholdelse, -252.488 forbrug og 80.797 til overført resultat

Regnskabet blev enstemmigt godkendt. Andelsværdien blev godkendt til kurs 11.236.6843. Kursen gælder indtil næste generalforsamling.

Dirigenten henviste til det udsendte skema fra Erhvervsstyrelsen "Central økonomisk nøgleoplysning", som var de nye regler i andelsboligloven og gennemgik skemaet punkt for punkt. Skemaet vil blive udsendt når man ønsker at sælge sin bolig.

Ad 4.
Budget for 2019 blev vedtaget og med en uændret boligafgift.

Ad 5.
Forslag:

Bestyrelsens forslag

Bestyrelsen forslår: at der bliver indkøbt 2 robotplæneklippere til kr. 25.000,-

Efter en debat om for og imod forslaget gik man over til en afstemning som vist at 26 stemte for og 1 imod forslaget vedtaget.

Bestyrelsen forslår: at der afsættes kr. 50.000,- til renovering af KTAS rummet. da dette ikke blev fortaget i 2018. Gerne det samme udvalg.

Vedtaget, George, Sanne og Per meldte sig.

Bestyrelsen forslår: At nedsætte et udvalg og afsætte kr. 10.000,- til sommerfest

Samme udvalg som til arbejdsdagen da man slår det sammen, det bliver sidste lørdag i august 2019

Annette, Mikala og George

Bestyrelsen forslår: At nedsætte et udvalg og afsætte kr. 1.500,- til julehygge

Annette, Mikala og George

Bestyrelsen forslår: At nedsætte et udvalg og afsætte kr. 15.000,- til arbejdsdage

Vi skal i 2019 have 2 arbejdsdage, derfor søger bestyrelsen på generalforsamlingen om kr.15.000,- der nedsættes et udvalg på 3 pers. Som arbejdsdagsudvalg.

Annette, Mikala og George

Vedtaget og gældende fra 1/7 2018.

Forslag fra en beboer:
Lissi Hasselbjerg, havde stillet spørgsmål til bestyrelsen – bestyrelsen beklagede at de ikke har fået svaret Lissi – men de vil følge op på det og svare hende.

Ad6.

Per Jetting og Annette Christensen var på valg og begge var villige til at modtage genvalg.

Derudover skulle der vælges et nyt medlem.

Til bestyrelsen skal der også vælges 2 suppleanter for et år.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Carsten Jepsen, Lindevænget 4, st.tv (formand)	(på valg i 2020)
Annette Christensen, Lindevænget 12, st.tv	(på valg i 2021)
Per Jelting, Lindevænget 12, 1. tv	(på valg i 2021)
Ove Larsen, Lindevænget 10, st.tv	(på valg i 2020)
Sanja Labovic, Lindevænget 10, 2.th	(på valg i 2021)

Bestyrelsen konstituerer sig selv På først kommende bestyrelsesmøde.

George og Mikala blev valgt som suppleanter for 1 år.

Ad 7.
DEAS blev genvalgt som administrator.

Ad 8.
Revisionsaktieselskabet BDO Scan Revision blev genvalgt.

Ad 9.
Opkrævning af manglende deltagelse på arbejdsdagene som blev vedtaget på sidst år generalforsamling 250,00 kr. pr arbejdsdag, vil blive opkrævet sidst på året, såfremt man ikke har deltaget eller udført en anden tildelt opgave.

Bjarne som står for foreningens internet og tv kunne oplyse, at nettet generelt kører uden problemer har man problemer er det som regel i ens eget system – man kan gå på TDC hjemmeside og se hvad de anbefaler.

En andelshaver ønskede at den vedtaget træ terrasse, snart ville blive til noget – det blev forslået, at man tog en snak om det på en af de kommende arbejdsdage

Vand foran nr.16-18 – undersøges, bestyrelsen kontakter vestforbrændningen evt. en brolægger, det er lavet men ikke ordentligt.

Bestyrelsen vil gerne have forslag til hvad der skal laves på arbejdsdagene og oplyste at der bliver oplyst hvad der skal laves på arbejdsdagen.

Da der ikke forelå yderligere, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen.

Ovenstående referat er et beslutningsreferat, og referatet indeholder således kun et ekstrakt af det som blev nævnt på generalforsamlingen.

Ballerup, den 4/4 2019

Formand Carsten Jepsen

Bestyrelsesmedlem – Annette Christensen

Bestyrelsesmedlem – Per Jelting

Bestyrelsesmedlem Ove Larsen

dirigenten – Annett Klevenhaus