

Ordinær generalforsamling d. 28.04.25

1. Valg af dirigent og referent

Annett Klevenhaus (DEAS) hhv. Maja Nielsen er valgt

Der er fremmødt 28 stemmeberettiget, ingen andelshavere stemmer med fuldmagt.

Generalforsamlingen er indkaldt d. 9. april 2025, hvilket gør den lovligt indkaldt.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Per Jetting afgav bestyrelsens beretning, følgende punkter er berørt;

- 1 års gennemgang af tag- og vinduesprojektet; Gennemgangen har ikke anledning til væsentlige bemærkninger
- Snerydning; Vi har opsagt vores snerydningsaftale med Fejekosten, og er i stedet overgået til samme leverandør som Baldersbo. Hele Lindevænget bliver hermed ryddet af samme leverandør.
- Trailer; Ledningsnettet, samt lygter er blevet udskiftet
- Solceller; Solceller har pr. 1. januar 2025 leveret 8.839 kwt
- Altaner; Der blev givet en kort opsummering af hvor vi er i processen. Altanprojektet blev i 2024 godkendt på en ekstraordinær generalforsamling, og der skal nu til at vælges udbyder på projektet efter vi har modtaget tilbud fra tre forskellige leverandører.

Supplerende blev det bemærket:

- Hvis der er udestående i forbindelse med byggesagen, er det andelshaver eget ansvar at kontakte Svaneeng eller DEAS, bestyrelsen tager ikke længere imod disse henvendelser.

Der var ingen spørgsmål til beretningen.

Beretningen er taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel Revisionsberetning og godkendelse af årsrapport samt værdiansættelse af andelene

Annett fra DEAS gennemgik årsrapporten. Det væsentligste er gengivet i det følgende:

Regnskabet 2024: Årets resultat viser DKK -118.158, hvilket skyldes diverse mindre renoveringsprojektet og 1 årsgennemgang.

Særlige bemærkninger til noter:

- Note 3 – Grundskyld og afgifter: Vi kan se en besparelse på elafgifter grundet de nye solceller

- Note 6 – Øvrige omkostninger: Der har været ekstraordinære udgifter til *anden konsultant* i forbindelse med 1. års gennemgang, samt igangsættelse af altanprojekt.
- Note 7 – vedligeholdelse:
 - o Den sidste stigestreg er blevet udskiftet, og vi mangler derfor ikke udskiftning af flere nu.
 - o Belysningsanlægget i kælderen er lavet som en uforudset udgift
 - o Telefonanlæg er blevet repareret
 - o Kloakkerne er blevet gennemgået da vi desværre har oplevet, at de er blevet stoppet til.

Andelsværdiberegningen er baseret på seneste valuarvurdering, som ligger til grund for den beregnet andelsværdi. Bestyrelsen indstiller, at andelskronen udgør kr. 12.973,92

Regnskabet er godkendt sammen med den ændret andelskrone.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse, samt beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Grundskylden stiger hvert år med 4%, men udover det ligger budgettet på sit vanlige niveau.

Der er blevet forelagt forslag om en årlig fast stigning i boligafgiften på 2% startende fra d. 1. januar 2026.

Budgettet er vedtaget med ændret boligafgift, som en gang årligt stiger 2% startende fra 1. januar 2026.

5. Forslag

Der er ingen indkomne forslag.

6. Valg til bestyrelse, herunder suppleanter

- I. Bestyrelsesmedlemmerne George Panslev og Linea Ferslev er på valg. Begge modtager genvalg.

Søren Dalsgaard tilkendegav, at han ønsker valg til bestyrelsen.

George Panslev valgte på den baggrund at trække sit kandidatur.

Linea Ferslev og Søren Dalsgaard er valgt med applaus.

- II. Suppleanter

Johan Stougård Nielsen og Maja Stampe Nielsen er valgt som suppleanter med applaus.

7. Valg af administrator

DEAS er valgt som administrator.

8. Valg af revisor

BDO er valgt som revisor.

9. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende ting drøftet:

1. Det påpeges, at informationen om at generalforsamlingen i år er kommet senere ud. Det er taget til efterretning.
2. Det påpeges, at vi ikke bor i almen bolig, men en andelsforening. Vi har derfor alle et ansvar for at holde vores forening ren og funktionsdygtig, herunder rydde cigaretskoddet, deltage i arbejdsdage mv. Der er mange ting vi selv kan fikse på arbejdsdagene, og som sparer pengene på de håndværkere vi ellers ville skulle have ud.
 - a. Ligeledes påpeges det, at hvis man ikke kan komme til arbejdsdagen, kan man melde sig til at hjælpe med noget en anden dag.
 - b. Ligeledes påpeges det, at hvis vi ordner ting selv, for eksempel el, skal vi være sikre på, at det laves korrekt og af en autoriseret håndværker således forsikringen dækker.
3. Det påpeges at containerne i skralderummet fyldes så meget at låget ikke kan lukke. Hvis låget ikke kan lukke på containeren, vil den ikke blive tømt. Vi skal derfor selv køre skraldet på genbrug eller vente til den er tømt tilstrækkeligt til at låget kan lukkes.
4. Det påpeges at der ikke må komme vådservietter og vatrondeller i toiletterne, da det stopper kloakkerne.
5. Det påpeges at indgangspartier frostspringes hvert år. Der skal laves nye sokler.
6. Til information er der sat græs ved græsplænen ved garagen. Foreningen har planer om at asfaltere hjørnet på et senere tidspunkt.

Annett takkede for god ro og orden.

Således opfattet af Maja Nielsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Annett Panek

DEAS A/S CVR: 20283416

Dirigent

Serienummer: fd6a24dc-beaf-411d-b229-5c9a63d01d97

IP: 64.224.xxx.xxx

2025-05-01 08:40:12 UTC



Per Jetting

Formand

På vegne af: A/B Lindeparken

Serienummer: 98849355-73cf-4dd8-af98-48d23a0e06b6

IP: 85.24.xxx.xxx

2025-05-01 11:44:46 UTC



Malena Herlevsen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Lindeparken

Serienummer: 6b40ac81-d0f1-48d8-a0e0-d32f24a7953e

IP: 85.24.xxx.xxx

2025-05-01 11:46:05 UTC



Kirsten Linea Ferslev

Bestyrelse

På vegne af: A/B Lindeparken

Serienummer: 5b082f2b-afd8-4b82-9ff4-8750dde60f7

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-05-01 11:47:07 UTC



Louise Lundahl

Bestyrelse

På vegne af: A/B Lindeparken

Serienummer: 281a44a8-c591-469f-9a31-0bcf728ff2c3

IP: 85.24.xxx.xxx

2025-05-01 17:12:21 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tilidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.